

## 1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	102.60
2	В том числе жилых помещений	93.60
	— нежилых помещений	нет данных
	— помещений общего пользования	нет данных
3	Кадастровый номер	нет данных
4	Год ввода в эксплуатацию	1959
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "КЖКС"

## 2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	нет данных
2	Описание местоположения	Челябинская область, Ашинский район, п. Кропачево, ул. Свердлова
3	Индивидуальное наименование дома	102
4	Тип жилого дома	Жилой дом блокированной застройки
5	Год ввода в эксплуатацию	1959
6	Материал стен	Деревянные
7	Тип перекрытий	Деревянные
8	Этажность	1
9	Количество подъездов	нет данных
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м <sup>2</sup>	102.60
12	Площадь жилых помещений всего, м <sup>2</sup>	93.60
	— Частная	93.60
	— Муниципальная	нет данных
	— Государственная	нет данных
13	Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	нет данных
14	Площадь участка, м <sup>2</sup>	нет данных
15	Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	308.70
16	Инвентарный номер	нет данных
17	Кадастровый номер участка	нет данных
18	Количество квартир	4
19	Количество жителей	4
20	Количество лицевых счетов	нет данных
21	Конструктивные особенности дома	Здание: 1 этажное Фундамент: бутовый ленточный Стены: деревянные Перекрытия: деревянные Степень износа: 60% - 1959 г. Работы по устранению конструктивных

21	Конструктивные особенности дома	особенностей жилого дома выполняется по мере необходимости.
22	Удельная тепловая характеристика здания — фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	A
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	нет данных

### 3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	60.00%
2	Степень износа фундамента	3.60%
3	Степень износа несущих стен	14.40%
4	Степень износа перекрытий	3.60%

### 4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Фасад</b>		
1	Площадь фасада общая, м <sup>2</sup>	150.29
2	Площадь фасада оштукатуренная, м <sup>2</sup>	нет данных
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м <sup>2</sup>	нет данных
4	Площадь фасада панельная, м <sup>2</sup>	150.29
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м <sup>2</sup>	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м <sup>2</sup>	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м <sup>2</sup>	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м <sup>2</sup>	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м <sup>2</sup>	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м <sup>2</sup>	нет данных
11	Площадь отмостки, м <sup>2</sup>	37.81
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м <sup>2</sup>	нет данных
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м <sup>2</sup>	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м <sup>2</sup>	30.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м <sup>2</sup>	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м <sup>2</sup>	нет данных
17	Площадь иных дверных заполнений, м <sup>2</sup>	7.20
18	Год проведения последнего капитального ремонта	1959
<b>Кровля</b>		
19	Площадь кровли общая, м <sup>2</sup>	178.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м <sup>2</sup>	178.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м <sup>2</sup>	нет данных

22	Площадь кровли иная скатная, м <sup>2</sup>	нет данных
23	Площадь кровли плоская, м <sup>2</sup>	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	1959

### Подвал

25	Сведения о подвале	отсутствует
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м <sup>2</sup>	нет данных
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	нет данных

### Помещения общего пользования

28	Площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>	нет данных
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	нет данных

### Мусоропроводы

30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	0

## 5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Система отопления</b>		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	нет данных
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	60.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	1959
5	Количество точек ввода отопления	нет данных
6	Количество узлов управления отоплением	нет данных
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	нет данных
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ

### Система горячего водоснабжения

9	Тип	нет данных
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	нет данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	нет данных
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	нет данных
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	нет данных
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ

### Система холодного водоснабжения

16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного	33.00

17	водоснабжения, м	33.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	1959
19	Количество точек ввода холодной воды	нет данных
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	нет данных
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ

#### Система водоотведения (канализации)

22	Тип	нет данных
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	нет данных

#### Система электроснабжения

25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	50.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	1959
28	Количество точек ввода электричества	нет данных
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	нет данных
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ

#### Система газоснабжения

31	Вид системы газоснабжения	нет данных
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных